Folio: V7506999

Código de verificación: f20f37b1-9bb8-4c45-a507-578a71e9e49a

Fecha de emisión: 15 de Noviembre de 2026

Este certificado tiene una validez de: 30 días a partir de su emisión

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2026

Comuna	: SANTIAGO
Número de ROL de Avalúo	: 00131-00152
Dirección	: COMPANIA 1068 OF 600
Destino del bien raíz	: OFICINA
Registrado a Nombre de	: JORGE IGNACIO ROMO MIRANDA
RUN o RUT registrado	: 18.445.574-9
% de derecho sobre el bien raíz	: 100,00%

SUPERFICIE TERRENO	(m ²)	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²)	90

AVALÚO CONSTRUCCIONES	:$	29.761.051
AVALÚO PRORRATEO BIEN COMUN 1	:$	94.294.030
% PRORRATEO BIEN COMUN 1	:	1,3945
AVALÚO TERRENO BIEN COMUN 1	:$	5.775.062.380
AVALÚO CONSTRUCCIONES BIEN COMUN 1	:$	986.789.906

AVALÚO TOTAL	**:$**	**124.055.081**
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:$	0
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:$	124.055.081

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Los propietarios registrados y sus porcentajes de derechos han sido obtenidos de la información proporcionada por notarios y conservadores.

Este certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director

CERTIFICADO AVALÚO FISCAL

CERTIFICADO GRATUITO

Folio: V7506999

Código de verificación: f20f37b1-9bb8-4c45-a507-578a71e9e49a

Fecha de emisión: 15 de Noviembre de 2026

Este certificado tiene una validez de: 30 días a partir de su emisión

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : SANTIAGO
Número de ROL de Avalúo : 00131-00152
Dirección : COMPANIA 1068 OF 600
Destino del bien raíz : OFICINA

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Número de ROL	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común ($)	% Prorrateo	Avalúo Prorrateado ($)
00131-90123	NO REGISTRA	6.761.852.286	1,3945	94.294.030
			Total Avalúo Bienes Comunes	**94.294.030**

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m^2)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo ($)
No Registra			

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m^2 o m^3)	Año Construcción	Avalúo Línea ($)
1	HORMIGON ARMADO	3	90	1940	29.761.051
				Total Avalúo Construcciones	**29.761.051**

Por Orden del Director

CERTIFICADO AVALÚO FISCAL

CERTIFICADO GRATUITO